

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Радосављевић Милета из Јагодине**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ Радосављевић Милету из Јагодине**, Босанска бр.38, ЈМБГ , извођење радова на реконструкцији постојећих стамбених објекта: објекат бр.1 - спратности По+П, бруто површине 146,52m<sup>2</sup>, нето површине 118,93m<sup>2</sup> и објекат бр.2 - спратности П+1, бруто површине 125,48m<sup>2</sup>, нето површине 125,48m<sup>2</sup> (оба евидентирана у препису листа непокретности бр.4744 К. о. Јагодина од 6.10.2015. године), категорија А, класификациони број 111011, на локацији блока 14 у урбанистичкој зони 4, односно на катастарској парцели број 2700/70 К. о. Јагодина.

Вредност предметних радова износи 3.180.000,50 динара.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Идејни пројекат реконструкције стамбених објеката, два примерка у папирној и један у електронској форми, израђен је од стране израђен „DOMUS“ ДОО из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Ж. Мијатовић, дипл. инг. арх., лиценца бр.300 8904 04.

**2. Инвеститор је дужан** да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

**3. По завшетку изградње**, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

## Образложење

**Радосављевић Миле из Јагодине**, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-363/2015-04 од 5.10.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Идејни пројекат реконструкције стамбених објеката, два примерка у папирној и један у електронској форми
- 2) Доказ о уплати републичке административне таксе
- 3) Уверење о старости објекта, бр.353-384/2015-04 од 24.9.2015. године
- 4) Доказ о уплати градске административна таксе, која је плаћена је у износу од 3.000,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина бр. 840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за

даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр.2700/70 К. о. Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 4744 К. о. Јагодина од 6.10.2015. године, утврђено је да је Радосављевић Миле из Јагодине, носилац права својине на предметним објектима (инвеститор је доставио доказ о одговарајућем праву на објектима, тј. уверење о старости објеката, бр.353-384/2015-04 од 24.9.2015. године).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-363/2015-04 од 6.10.2015. године**

**Решење доставити:**

- Подносиоцу захтева
- Архиви

**Урбаниста**  
Драган Миленковић, дипл. инг. грађ., с.р.

**НАЧЕЛНИК**  
Ведрана Љубанић, дипл. правник


